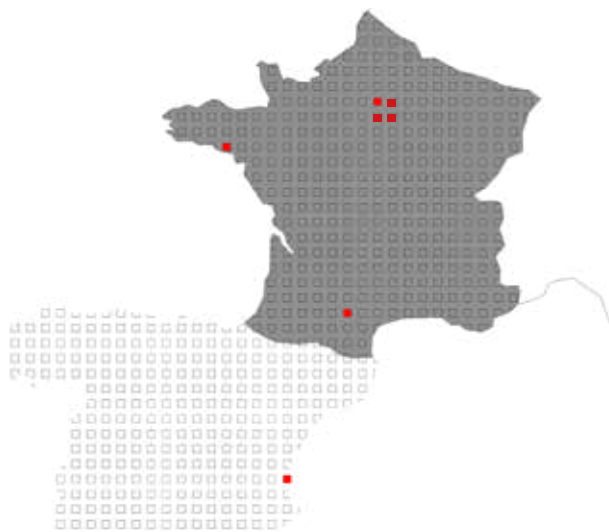
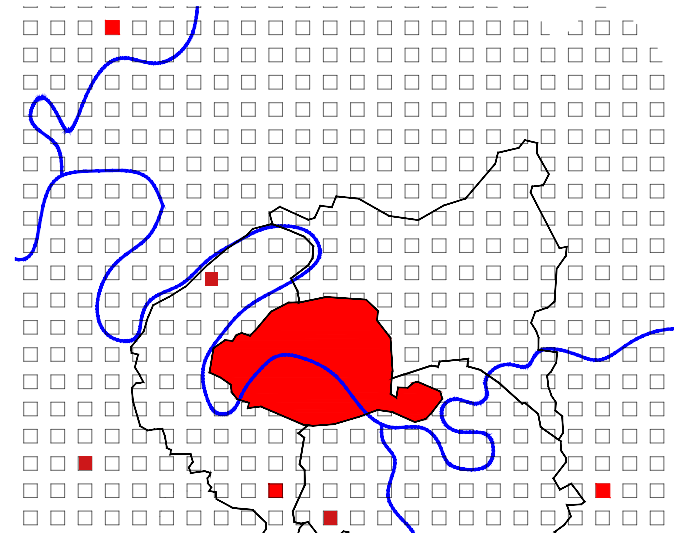




LES PROJETS EN FRANCE ET EN ESPAGNE



LES PROJETS EN ÎLE DE FRANCE

**Architecte spécialisée dans les projets de logement,
de la maison individuelle à l'immeuble collectif**

**Des projets simples, rationnels et durables,
accompagnés avec méthode et accessibilité**

**Architecte DPLG expérimentée,
Caroline Belz accompagne les particuliers dans leurs projets de maison individuelle :
projet neuf, extension, surélévation,
d'échelles variées.**



**Son approche repose sur une architecture simple, rationnelle et durable, adaptée aux contraintes du site,
aux usages et aux réalités économiques des projets.**

**Caroline Belz intervient à toutes les étapes :
études, conception, conseils, autorisations administratives et suivi du chantier.**

**Elle propose un accompagnement clair, structuré et accessible,
avec un interlocuteur unique, de la première idée à la livraison**

MAISONS INDIVIDUELLES

Chaque projet est conçu sur mesure,
en tenant compte de la configuration du terrain,
des contraintes réglementaires, des usages quotidiens
et du budget du projet.

L'objectif : concevoir un projet cohérent, fonctionnel et
agréable, sans superflu.

EXTENSIONS ET TRANSFORMATIONS

Vous souhaitez agrandir votre maison
ou repenser vos espaces ?
Caroline Belz vous accompagne dans vos projets
d'extension ou de réorganisation intérieure,
avec une approche pragmatique et réaliste.

L'enjeu est d'optimiser l'existant,
d'améliorer les usages et la qualité de vie,
tout en respectant l'équilibre architectural du bâti.

et aussi ...COLLECTIFS

Des projets sur mesure, clairs et maîtrisés.
Spécialisée dans la conception de logements, Caroline Belz
privilégie des projets bien pensés, faciles à vivre,
économes et durables.

 PRESTATIONS

REFERENCES

engagements /
garanties

CONTACT

Combien coûte
un architecte ?

A PROPOS

ETUDES ET FAISABILITES

Vous possédez un terrain et vous voudriez savoir ce qu'il est possible de réaliser dessus?

L'agence vous propose une étude capacitaire vous indiquant la constructibilité de votre terrain, une estimation au ratio du coût de votre opération, des croquis.

Un document complet regroupant toutes les caractéristiques et potentiels de votre terrain.

MISSIONS DE CONSEILS AVANT VENTE OU AVANT ACHAT

Vous envisagez l'achat ou la vente d'un bien et souhaitez un regard professionnel ?

Caroline Belz propose des missions de conseil afin d'évaluer le potentiel d'un bien, anticiper les contraintes et envisager des solutions d'aménagement simples et pertinentes.

ERP ET AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

Vous souhaitez créer, aménager ou modifier votre établissement ?

Accessibilité, Sécurité, devanture, enseigne et occupation de l'espace public font l'objet d'autorisations spécifiques. Caroline Belz établit ces dossiers pour vous.

PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?

Maisons individuelles

3 maisons neuves
à Sonchamp

En cours de réalisation
Phases esquisses et permis de construire



PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

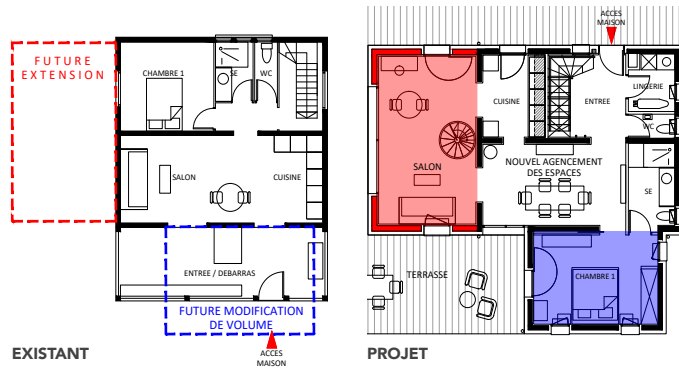
engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?

Maisons individuelles

extension et espace de vie
à Moelan-Sur-Mer

Travaux sur existant - en cours de réalisation
Phases esquisses et permis de construire



PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?

Maisons individuelles

étages supplémentaires à Colombes

Travaux sur existant - en cours de réalisation
Phases esquisses et permis de construire



PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?

Bâtiments collectifs

200 logements neufs
à Cannes-la-Bocca

projet réalisé
Phases esquisses et permis de construire

Maître d'Ouvrage : BNP Paribas



PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?

Bâtiments collectifs

180 logements neufs
à Reuil-Malmaison

en cours de réalisation
Phases esquisses et permis de construire

Maître d'Ouvrage : Becarre



PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?

Bâtiments collectifs

90 logements neufs
à Paris

projet réalisé
Phases esquisses et permis de construire

Maître d'Ouvrage : Cogedim



PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

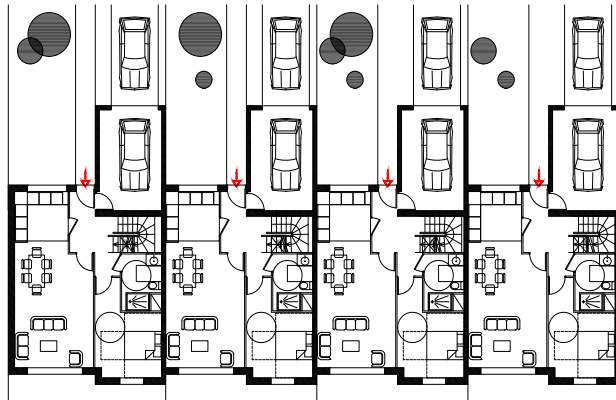
Combien coûte
un architecte ?

Etudes

240 logements intermédiaires, maisons
et collectifs à Ozoir-la-Ferrière

Phase étude

Maître d'Ouvrage : privé



RDC DES MAISONS EN BANDE



PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?

ERP

Restaurant et guinguette à Villeneuve-le-Roi

Aménagement et identité visuelle - projet réalisé
Dossiers PC, sécurité, accessibilité et enseigne

Maître d'Ouvrage : privé



PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

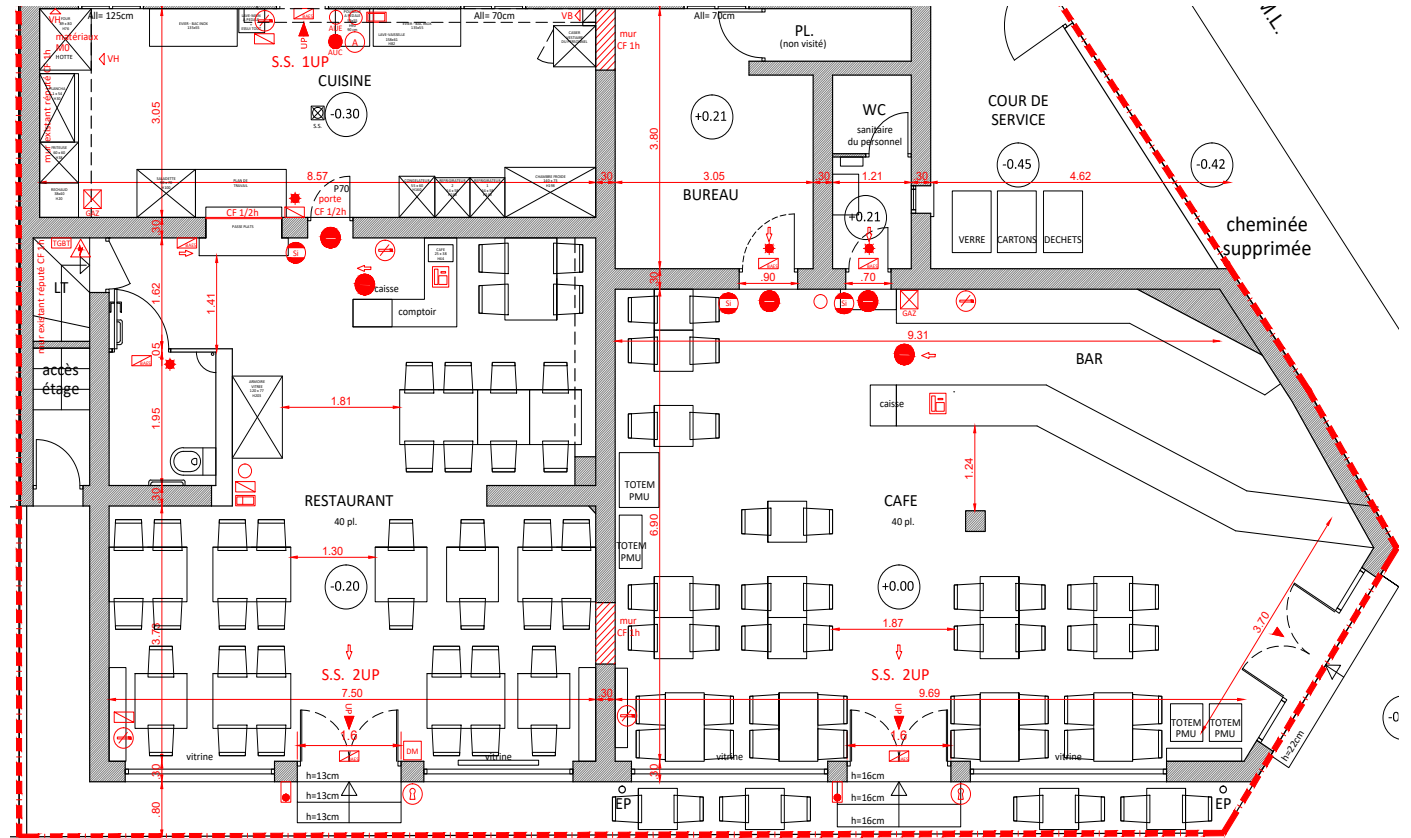
Combien coûte
un architecte ?

ERP

Bar et restaurant à Villeneuve-le-Roi

Aménagement et identité visuelle - projet réalisé
Dossiers déclaration préalable, sécurité et accessibilité

Maître d'Ouvrage : privé



PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?

Siège : 2, rue de Bazeilles - 75005 Paris

Mob : 06 11 58 31 12

Mail : belz.architecture@gmail.com

SASU au capital de 1000€

RCS Paris 919 731 679

Siret 919 731 679 00016

Ordre des Architectes n°S23506

PRESTATIONS

REFERENCES

**engagements /
garanties**

 **CONTACT**

**Combien coûte
un architecte ?**

A PROPOS

A PROPOS

Caroline Belz fait ses études à l'école d'Architecture Paris-Belleville, elle obtient son diplôme DPLG en 1990.

Elle collabore en agence d'architecture avant de créer sa propre société en 2022.

Elle accompagne les particuliers et les maîtres d'ouvrage dans leurs projets de logements principalement, ainsi que dans l'aménagement des ERP.



«J'accompagne mes clients sur des projets simples et rationnels, en veillant à ce que chaque étape soit claire et maîtrisée.

Mon objectif est de proposer des solutions adaptées aux usages et au budget, sans complexité inutile, et d'être un interlocuteur accessible et présent tout au long du projet»

PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?

MES ENGAGEMENTS

Comprendre vos attentes
et vous accompagner dans la définition de votre projet

Elaborer votre projet à vos côtés dans le respect
du budget défini

Vous accompagner dans les démarches administratives

VOS GARANTIES

L'éthique de l'architecte

En s'inscrivant au tableau de l'ordre des Architectes,
l'architecte prête serment et s'engage à respecter le
code de déontologie qui définit ses missions et ses
obligations professionnelles : il a un devoir de conseil
et d'assistance vis-à-vis de son client.

Garanties contractuelles

Le contrat que vous signez avec votre architecte
précise son mode de rémunération, le montant de ses
honoraires et la mission que vous lui confiez.
Votre architecte vous indiquera l'assurance légale à
laquelle vous êtes tenu de souscrire.

Une approche fondée sur la confiance et la clarté

PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?



COMBIEN COUTE UN ARCHITECTE

3 modes de rémunération :

Rémunération au pourcentage du coût des travaux,
pour des projets et des chantiers dont l'ampleur peut
sensiblement varier,

Rémunération au forfait, pour des missions bien définies
et des chantiers de petites surfaces,

Rémunération en vacation horaire, pour des missions
très ponctuelles.



De quoi dépend les honoraires de l'architecte ?

Le coût d'un architecte dépend essentiellement de
3 variables :

la complexité du projet

le coût total des travaux

l'étendue de la mission que vous lui confiez.



Prise de contact dans la journée

Devis gratuit sous 72h

PRESTATIONS

REFERENCES

engagements /
garanties

CONTACT



Combien coûte
un architecte ?

A PROPOS
