

# LES MISSIONS D'ARCHITECTE

UN ACOMPAGNEMENT  
PRIVILÉGIÉ

CARAVELLE ARCHITECTURE



# AVANT DE COMMENCER

Ce document a pour objectif de vous permettre de mieux appréhender mon accompagnement. La réalisation d'un projet qui vous ressemble est le coeur même de ma mission. De nombreux aller-retour seront alors réalisés entre nous à chaque étape d'avancement pour atteindre cet objectif.

# *Déroulement d'une mission complète en détails !*

- 1 LA RENCONTRE, LA VISITE ET LE DIAGNOSTIC
- 2 LES ETUDES DE CONCEPTION
- 3 DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION D'URBANISME
- 4 LA PHASE PRO ET LA CONSULTATION DES ENTREPRISES
- 5 LE SUIVI DES TRAVAUX
- 6 L'AMEUBLEMENT ET LA DÉCORATION

# LA RENCONTRE, VISITE & DIAGNOSTIC

1



1 semaine

Elle permet de vous découvrir et de découvrir votre projet tout en vous donnant mes premières impressions. Ces premiers échanges me permettront de mieux comprendre vos besoins, votre mode de vie, vos attentes et vos goûts.

Que ce soit pour une construction/rénovation complète ou simplement une pièce à repenser, j'apporterai la même attention à vos demandes pour vous amener vers un projet qui vous ressemble.

Nous discuterons alors du programme de manière approfondie et, si cela n'a pas déjà été fait, de l'enveloppe financière. Cette dernière sera, en effet, à établir au cours de ce rendez-vous puisqu'elle orientera forcément le projet à réaliser.

Enfin, le délai d'exécution souhaité sera également abordé.

Vous, maitre d'ouvrage, devrez me transmettre l'ensemble des données informatives relatif à l'espace à construire/rénover :

- > données juridiques (titre de propriété, règlement de copropriété, limites séparatives, etc...)
- > données techniques (levés de géomètre, plans, résultats d'éventuels sondages, règlements particuliers spécifiques au projet, diagnostics techniques)

Dans un deuxième temps, je procéderai aux relevés (prises de cotes) des espaces de projet, en plan et en élévation. Au cours de cette étape, je constaterai la présence d'éventuels désordres pouvant entraîner des difficultés dans la réalisation du projet.

J'établirai également un dossier photographique.

### **Le projet est lancé !**

**NB : lors d'un projet en cours d'achat ou non visitable temporairement, il m'est possible d'engager les études de conception à partir de plans, photos, que vous me transmettez. Le projet sera ensuite mis à jour une fois les clés en main !**

# LES ÉTUDES DE CONCEPTION

2



2 à 3 mois

# Esquisse

A partir du cahier des charges établi ensemble, j'effectuerai 2 à 3 scénarios d'aménagement sous forme de plans et de schémas.

Ceux-ci seront complétés de planches d'ambiances à choix multiples afin d'être au plus proche de l'esthétique que vous recherchez.

# Avant-Projet Sommaire

A cette étape, on précise la solution d'ensemble que vous avez choisi à partir des scénarios esquissés. Je réalise les premières perspectives 3D qui vous permettront de vous projeter beaucoup plus facilement.

On parle également du coût prévisionnel des travaux. Un estimatif est établi, tout comme le délai global de réalisation des travaux.

# Avant-Projet Définitif

Au cours de l'Avant-Projet Définitif, le projet d'ensemble validé au cours de l'APS se précise. Des plans cotés sont édités de manière plus détaillés, accompagnés de coupes et d'élévations. Les matériaux sont choisis et une note descriptive justifie les solutions architecturales proposées.

Les détails de mobilier sur-mesure sont établis ainsi que des premiers plans techniques impactant l'esthétique du projet comme le plan électrique.

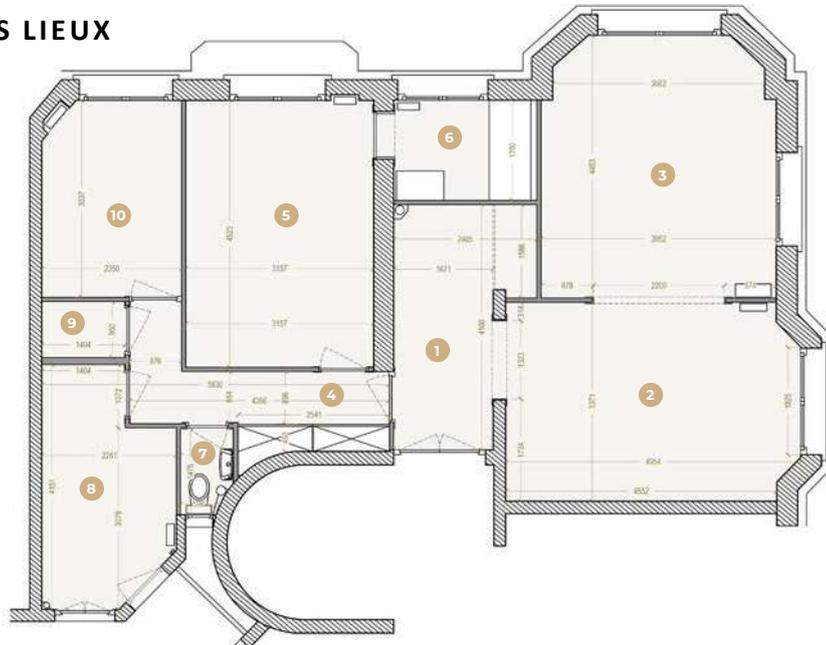
Une vidéo 3D représentant de manière précise l'ensemble du projet tel qu'il apparaîtra à la fin des travaux est également présentée.

Le programme et les plans/coupes du projet sont définitivement arrêtés à cette étape, tout comme l'estimation du coût global du projet.

# EXEMPLE DE DEFINITION DE RENDU EN DÉBUT DE PHASE CONCEPTION

## PLAN ÉTAT DES LIEUX

*Projet Dickens*



1. Entrée	8 m <sup>2</sup>	6. Salle de bain parentale	4,1 m <sup>2</sup>
2. Salle à manger	16,3 m <sup>2</sup>	7. WC	1,2 m <sup>2</sup>
3. Salon	16,9 m <sup>2</sup>	8. Cuisine	8,0 m <sup>2</sup>
4. Dégagement + rangements	4,9 m <sup>2</sup> + 1,3 m <sup>2</sup>	9. Salle d'eau	1,3 m <sup>2</sup>
5. Chambre parentale	14,3 m <sup>2</sup>	10. Chambre enfant	7,6 m <sup>2</sup>

3

CARAVELLE ARCHITECTURE & INTÉRIEURS  
Auriane Christian Architecte-HMO/MP

→ Les plans de l'existant suite au relevé de cotes

## PROPOSITION D'AGENCEMENT N°1

*Projet Dickens*

### La pièce de vie de l'appartement

Intégration de la cuisine dans la pièce de vie tout en créant un filtre avec l'entrée

**3.** Une cuisine en alcove, ouverte sur la pièce de vie et semi-ouverte sur l'entrée.

**1.** Une entrée qui s'ouvre sur l'espace cuisine tout en restant à distance grâce à une belle verrière. Des rangements manteaux et chaussures y sont intégrés.



**4.** Un salon spacieux et bénéficiant largement de la lumière naturelle. Continuité des éléments de cuisine pour créer un banc TV.

**2.** Une salle à manger épurée et conviviale avec sa grande bibliothèque, complétant l'offre de rangement de l'appartement.

12

CARAVELLE ARCHITECTURE & INTÉRIEURS  
Auriane Christian Architecte-HMO/MP

→ Les premiers scénarios d'aménagement en plan

## PROPOSITION D'AGENCEMENT N°2

*Projet Dickens*

### L'entrée

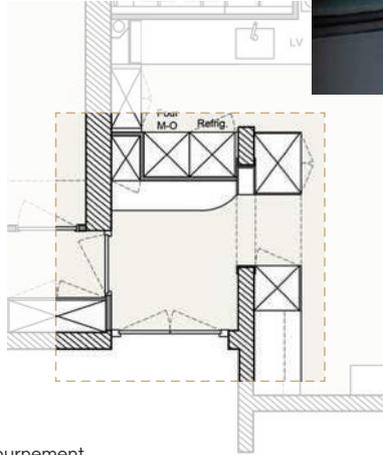


Entrée bien délimitée par une arche de couleur et des rangements intégrés



Retournement des meubles de l'entrée côté pièce de vie

Une banquette et un rangement toute hauteur



Effet boîte de l'entrée  
Contraste clair obscur



25

CARAVELLE ARCHITECTURE & INTÉRIEURS  
Auriane Christian Architecte-HMOi/PP

→ Les moodboards selon les espaces : définition d'une ambiance

## PERSPECTIVES SUR LA CHAMBRE D'ENFANT

*Projet Dickens*

### VARIANTE 03



51

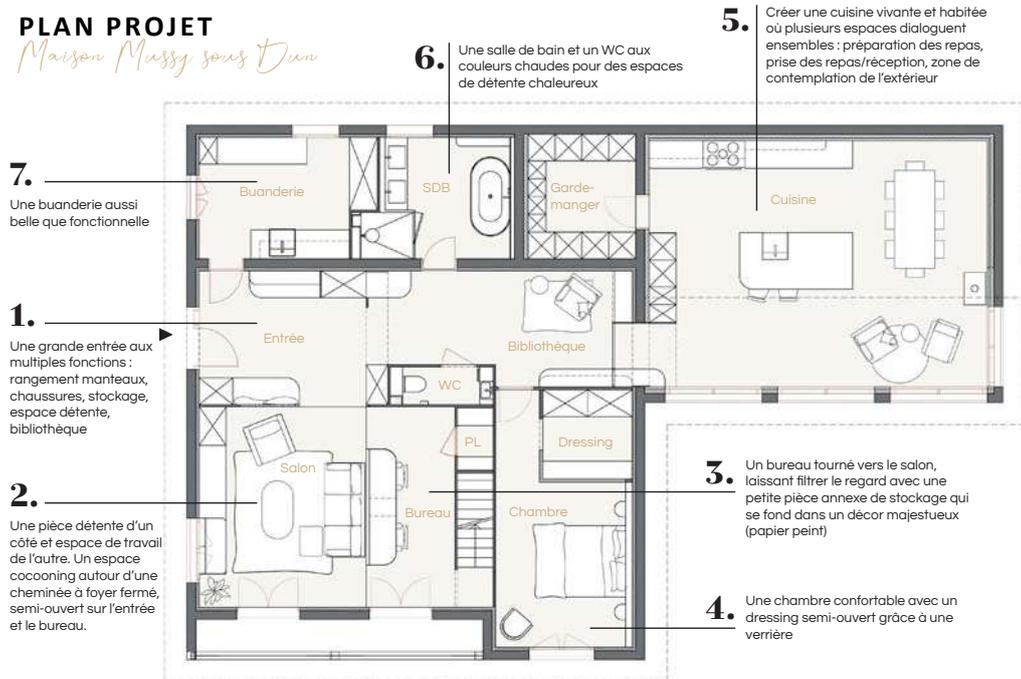
CARAVELLE ARCHITECTURE & INTÉRIEURS  
Auriane Christian Architecte-HMOi/PP

→ Les premières maquettes 3D

# EXEMPLE DE DEFINITION DE RENDU EN FIN DE PHASE CONCEPTION

## PLAN PROJET

*Maison Mussy sous Dun*



CARAVELLE ARCHITECTURE & INTÉRIEURS  
*Auriane Christian Architecte-HMONP*

→ Un plan général abouti découlant du scénario choisi en phase esquisse

## LA CUISINE

*Maison Mussy sous Dun*



Perspective depuis l'entrée de la cuisine

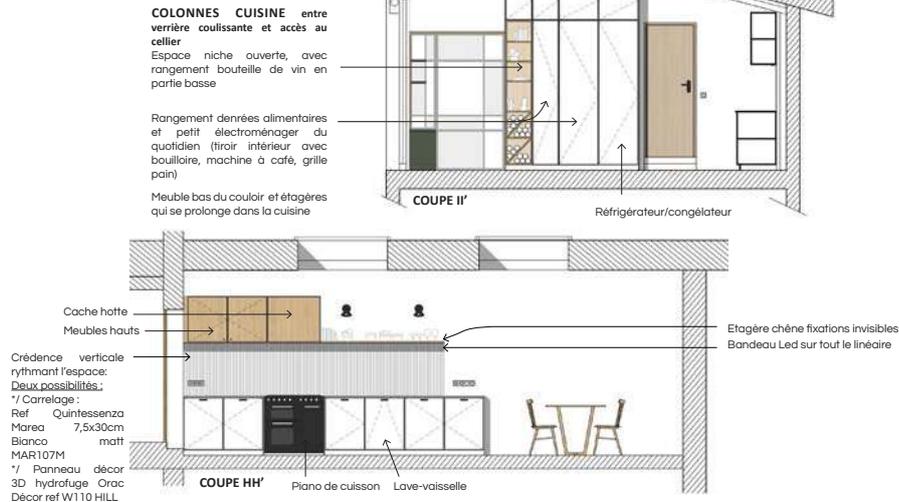
CARAVELLE ARCHITECTURE & INTÉRIEURS  
*Auriane Christian Architecte-HMONP*

→ Des images 3D photoréalistes pour se projeter dans l'espace

→ Des élévations avec les matériaux, agencement des mobiliers, électroménagers, teintes, etc...

## LA CUISINE

*Maison Mussy sous Dun*



CARAVELLE ARCHITECTURE & INTÉRIEURS  
Ariane Chretien Architecte-HMO/MP

## LA CHAMBRE

*Maison Mussy sous Dun*



Perspective sur la chambre

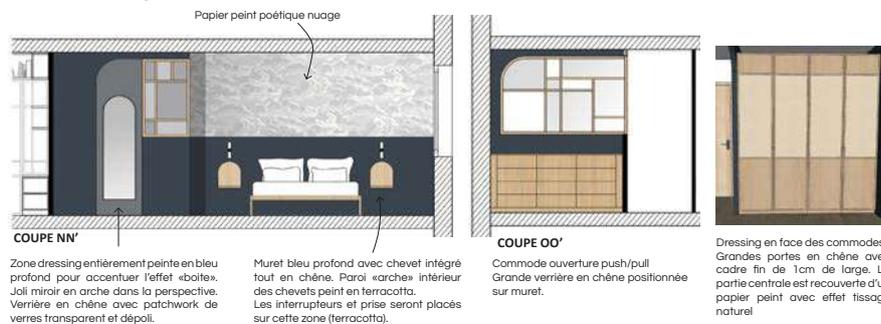
CARAVELLE ARCHITECTURE & INTÉRIEURS  
Ariane Chretien Architecte-HMO/MP

## LA CHAMBRE

*Maison Mussy sous Dun*

*Maison Mussy sous Dun*

+ Suspensions japonisantes:  
And Tradition, Formakami



Papier peint nuage, Leroy Merlin - Ref B4716983  
Variante possible avec le papier peint panoramique Starmap des Dominaters



Tollens, Cromology Bleu Aikido CR4104-6



Argile Peinture Sienne Brûlée CR4104-6



Chêne (porte, arche, niche et claustras)



Papier peint sur Etoffe.com Arte, revêtement mural Line Beige ref. 80700

+ Accessoires (jetée de lit, coussins, vase) et rideaux teintie terracotta

CARAVELLE ARCHITECTURE & INTÉRIEURS  
Ariane Chretien Architecte-HMO/MP

# DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION D'URBANISME

3



2 semaines pour l'établir

2 mois\* d'instruction + 2 mois de délai de recours des tiers

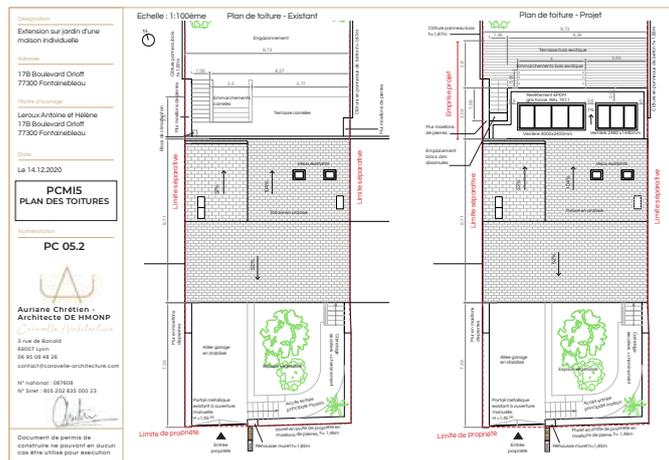
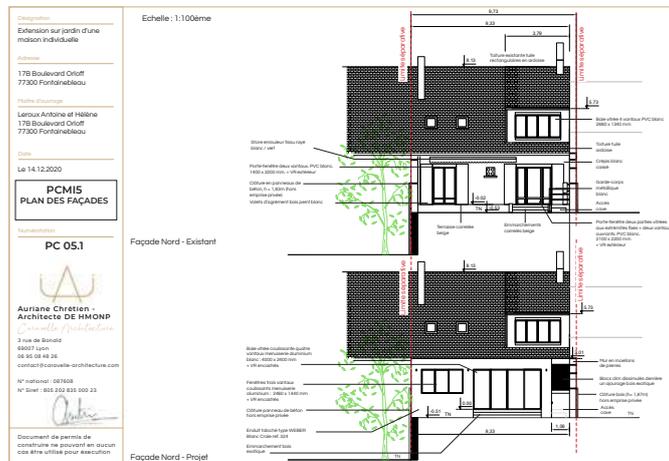
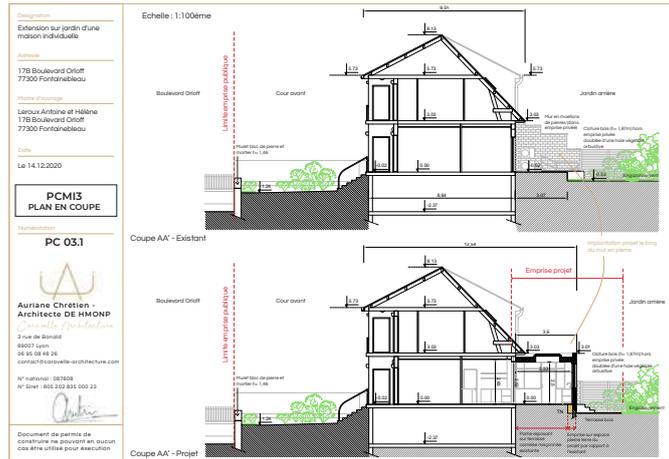
\*hors zone monuments historiques

# *Le Permis de Construire* *(ou la déclaration préalable de travaux)*

Un permis de construire est parfois nécessaire dans l'élaboration d'un projet de construction neuve, une extension ou surélévation sur un bâtiment existant dès lors que le nombre de m<sup>2</sup> habitable dépasse les 150m<sup>2</sup>.

Cette mission fait suite aux missions Esquisse, APS et APD qui apportent la définition nécessaire à l'établissement du dossier de pièces graphiques d'un permis de construire.

# EXEMPLE DE DEFINITION DE DOSSIER GRAPHIQUE DE PERMIS DE CONSTRUIRE





4

# PROJET ET CONSULTATION DES ENTREPRISES



**Environ 1 mois**

(se superpose au délai du permis de construire)

La phase PRO va permettre d'établir des **plans et détails techniques avancés** nécessaire aux entreprises à la fois pour chiffrer leur lot mais également pour travailler sur place. Le calepinage des carrelages, les plans de démolition, de plomberie, de cloisons, de menuiserie, ainsi qu'un ensemble de pièces écrites décrivant précisément le projet par lot, sont élaborés.

A partir de ses pièces, les entreprises vont pouvoir établir leurs **devis détaillés** que je consulterai en amont et négocierai afin de vous apporter la réponse la plus juste et qualitative possible.

Il est important de savoir que les entreprises les moins disantes n'auront pas forcément le meilleur rendu qualité/prix.

Celles que je vous proposerai auront travaillées sur plusieurs de mes chantiers et je serai ainsi sûre de leur compétence et efficacité. D'autres m'auront été recommandées et approuvées.

Après consultation des entreprises, je vous assisterais pour la signature des contrats de travaux.

### **Le chantier peut enfin se lancer !**

Les devis ayant été validés par le client, ce dernier règlera le montant des prestations directement aux différentes entreprises après vérification par l'architecte de la bonne exécution des travaux et de l'avancement du chantier.

# EXEMPLE DE DEFINITION DE RENDU EN DÉBUT DE PHASE PRO

## Les plans techniques et le descriptif des travaux

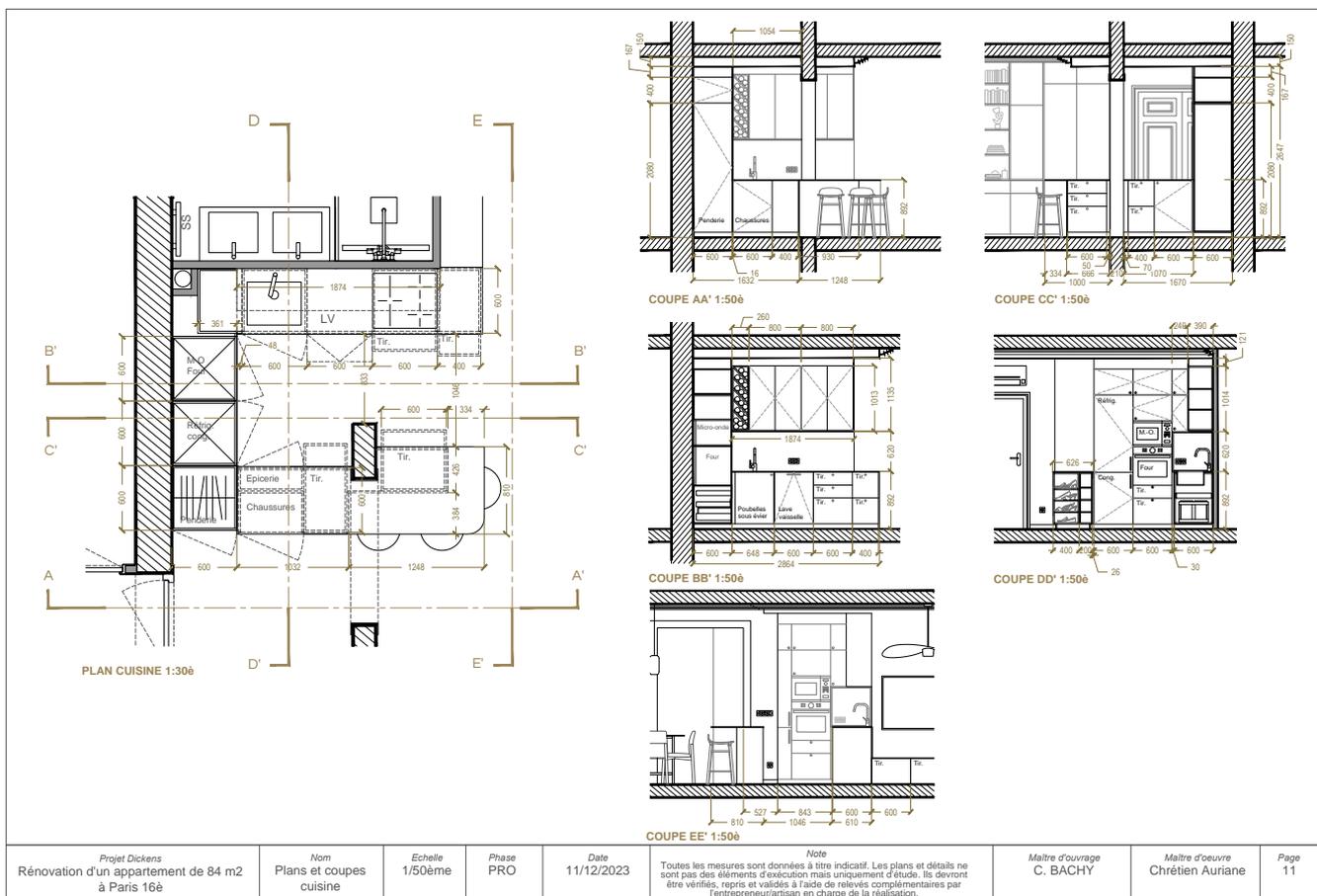
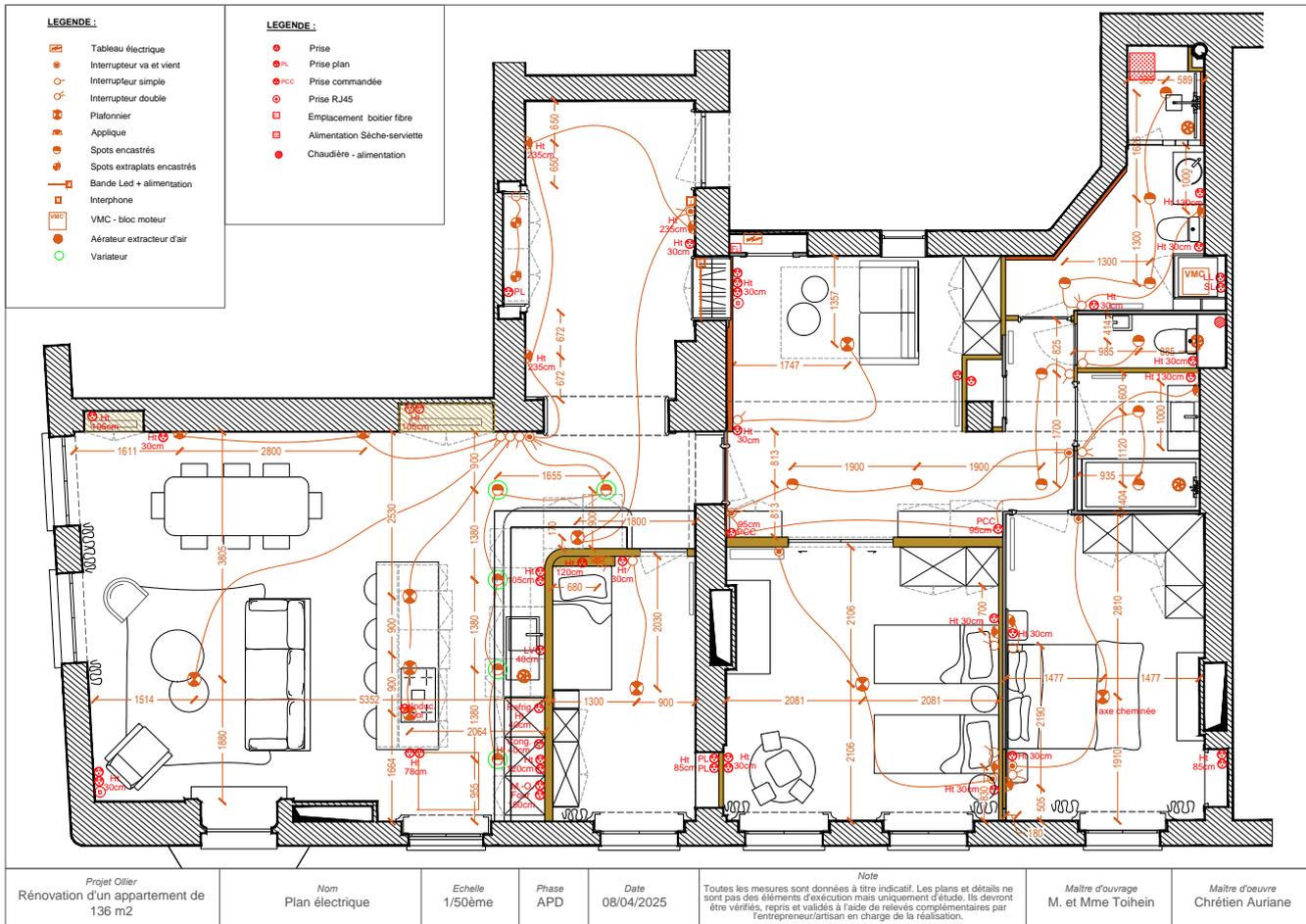
### CALENDRIER PROVISOIRE PROJET GROBON

Date Désignation des interventions	Semaine du 14 au 18 mars							Semaine du 21 au 25 mars							Semaine du 28 mars au 01 avril						
	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Démolition/Évacuation		Démolition																			
Sablage mur pierre et poutres plafond				Piquage	Sablage		Finitions														
Cloisons placo																					
Electricité	Sécurité																				
Plomberie	Sécurité																				
Carrelage																					
Parquet																					
Peinture																					
Béton ciré																					
Menuiserie - Installation mobilier																					
Cuisine installation																					

Date Désignation des interventions	Semaine du 4 au 8 avril							Semaine du 11 au 15 avril							Semaine du 18 au 22 avril						
	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Démolition/Évacuation																					
Sablage mur pierre et poutres plafond																					
Cloisons placo																					
Electricité																					
Plomberie																					
Carrelage																					
Parquet																					
Peinture																					
Béton ciré																					
Menuiserie - Installation mobilier																					
Cuisine installation																					

Date Désignation des interventions	Semaine du 25 au 29 avril						
	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Démolition/Évacuation							
Sablage mur pierre et poutres plafond							
Cloisons placo							
Electricité							
Plomberie							
Carrelage							
Parquet							
Peinture							
Béton ciré							
Menuiserie - Installation mobilier							
Cuisine installation							

Code	Désignation	U	Quant.	Prix unitaire	Montant Euros
	DESCRIPTIF PROJET GROBON				
	<b>LOT 03: ELECTRICITE</b>				
	Les travaux du présent lot ont pour objet la réfection totale de l'électricité de l'appartement ainsi que la fourniture et pose de l'ensemble des appareils. Les quantités seront à vérifier par l'entreprise. Ce document doit être étudié avec les plans fournis par l'architecte.				
1	<b>GENERAL</b>				
	Remise aux normes du logement suivant la NF-C 15 100	U	1		
	Fourniture et pose tableau électrique	U	1		
	Fourniture et pose tableau DTI	U	1		
	Mise en place d'une liaison équipotentielle	U	1		
	Fourniture et pose détecteur de fumée	U	1		
	Pour les radiateurs proposer un design lisse et blanc				
	Fourniture et pose de radiateur de 500w dans la salle de bain	U	1		
	Fourniture et pose de radiateurs à inertie de 2000W (chambre + 2 dans le séjour)	U	3		
	Fourniture et pose de radiateur de 500w dans la salle de bain	U	1		
	Plu value travail en encastré et goulotte si nécessaire	FT	1		
2	<b>POINTS LUMINEUX</b>				
	L'ensemble des points lumineux décrits ci-après sont commandés par des interrupteurs en va-et-vient excepté celui de la bande Led de la cuisine, celui de la suspension du salon et ceux de la salle de bain.				
	Fourniture et pose d'un point lumineux / applique entrée	U	2		
	Fourniture et pose d'un point lumineux / applique salle de bain	U	1		
	Fourniture et pose d'un point lumineux / spot salle de bain	U	2		
	Fourniture et pose d'un point lumineux / spot cuisine	U	2		
	Fourniture et pose d'un point lumineux / suspension cuisine	U	2		
	Fourniture et pose d'un point lumineux / suspension salon	U	1		
	Fourniture et pose d'un point lumineux / applique salon	U	1		
	Fourniture et pose d'un bandeau led sous meuble haut cuisine L200cm	U	1		
	Fourniture et pose d'un point lumineux / spot extraplat chambre	U	1		
	Fourniture et pose d'un point lumineux / suspension chambre	U	1		
	Fourniture et pose d'un point lumineux / applique chambre	U	1		
	Fourniture et pose d'interrupteur simple	U	5		
	Fourniture et pose d'interrupteur double	U	1		
	Fourniture et pose d'interrupteur triple	U	1		
	Fourniture et pose d'interrupteur quadruple	U	1		



# LE SUIVI DU CHANTIER

5



A définir selon la taille, la complexité du projet

Après élaboration d'un **calendrier de chantier** bien ficellé, les travaux sont lancés. Je veillerai à la bonne réalisation des travaux en étant le **principal interlocuteur** des différents corps de métier évoluant sur place, en vérifiant la qualité des ouvrages réalisés et en contrôlant les factures d'avancement éditées par les entreprises.

Je serai **présente hebdomairement** sur votre chantier et effectuerai une réunion d'avancement avec, à la suite, **un compte rendu** vous permettant de suivre pas à pas l'évolution du projet.

Je vous assisterai ensuite dans la réception de votre ouvrage. A cette suite, des réserves pourront être émises et l'entreprise viendra parfaire et finir



AVANT



PENDANT



APRÈS

6

# L'AMEUBLEMENT ET LA DÉCORATION



S'intègre aux délais de la phase conception

A la suite du projet de conception, l'ameublement et la décoration vont immanquablement **valoriser et parfaire** votre intérieur.

C'est à cette étape que l'on peaufine une ambiance, une **atmosphère unique et harmonieuse** dans les moindres détails. Choix, chine et/ou création mobilier, luminaires, textiles, sélection des couleurs et des matériaux, liste d'achat produits, un ensemble de prestation pour personnaliser et apporter du caractère et du relief à votre intérieur.

*Projet Pierre Blanc*

**AMBIANCES**

Une ambiance douce faite de contrastes blancs/noirs/matière naturelle et réhaussée de touche de couleur avec les textiles du canapé.



*Projet Pierre Blanc*

**ACCESSOIRES SÉJOUR**

+ sans oublier les coussins et plaids à motifs et couleurs pour «vivifier» le canapé ! Les textiles sont ce qui apporte confort et style à un intérieur ! A aller chercher chez Caravane Paris



Des voilages aux fenêtres comme touche finale à la décoration : un aspect vaporeux, laissant passer la lumière, protégeant des regards



Caches pots noirs organiques



Vases aux formes graphiques



Grande jarre tissage naturel pour pampas

Grande jarre blanche pour pampa



Bougeoires blancs

# PRÊT POUR L'AVENTURE ?



---

## CARAVELLE ARCHITECTURE & INTÉRIEURS

Auriane Chrétien • Architecte HMONP

Tel. 06 95 08 48 26 • [contact@caravelle-architecture.com](mailto:contact@caravelle-architecture.com)

[www.caravelle-architecture.com](http://www.caravelle-architecture.com)

.....  
Siret : 805 202 235

N° national d'inscription à l'ordre des Architectes : 087608

---