

**MA** Massoulès  
Architectes

*L'agence d'architecture qui  
donne du rythme à vos projets*



21 Rue Sainte Thérèse 31000 TOULOUSE

+33 (0)7 67 94 48 47

[contact@massoules-architectes.fr](mailto:contact@massoules-architectes.fr)

SIRET. 925 324 998 00010

# L'agence Massoulès Architectes

## ► A propos | La fondatrice

### Une expertise architecturale incarnée

→ Créée le 4 avril 2024, l'agence Massoulès Architectes repose sur l'engagement et le savoir-faire unique de sa fondatrice : Floriane Massoulès. Architecte diplômée d'État, Ingénieure en Génie civil et habilitée à la maîtrise d'oeuvre en son nom propre (HMNOP), elle combine une vision artistique et une maîtrise technique des réglementations thermiques, sanitaires et incendie. Cette double compétence lui permet de jouer un rôle de médiation entre les acteurs du projet, en traduisant les contraintes et les objectifs de chacun afin de construire des arbitrages partagés.

### Une expertise diversifiée et engagée

→ Avec plus de huit années d'expérience professionnelle en agences et en conduite de travaux dans des projets variés - logements, bureaux, bâtiments industriels - Floriane Massoulès a acquis des compétences solides en gestion de projets complexes (de 150 000 à 3 000 000 € de budget). Depuis 2024, elle exerce en son nom propre, guidée par des valeurs fortes : l'éthique, la durabilité et l'impact sociétal.

→ L'agence met un point d'honneur à révéler le potentiel des lieux, en valorisant le patrimoine bâti et paysager. Chaque projet est conçu pour être fonctionnel, élégant et en harmonie avec l'environnement, tout en respectant les ambitions budgétaires des clients.

### Une agence engagée dans une démarche RSE responsable

→ Chez Massoulès Architectes la responsabilité sociétale et environnementale (RSE) est bien plus qu'une simple obligation : c'est une philosophie qui guide chaque aspect de l'activité. L'agence intègre des pratiques concrètes et durables au quotidien, en s'engageant à réduire son empreinte écologique et à promouvoir des choix responsables, aussi bien dans son fonctionnement interne que dans la conception de ses projets.

→ Massoulès Architectes s'engage à promouvoir une architecture bioclimatique et écoresponsable, en intégrant des matériaux biosourcés, géosourcés ou issus de circuits courts.

### Une posture de co-construction

→ Nous abordons chaque projet comme une co-construction, où le dialogue entre acteurs permet de transformer des enjeux complexes en réponses architecturales cohérentes, justes et adaptées aux usages.



### Une posture architecturale sobre et intemporelle

*« Ma posture en tant qu'architecte et conceptrice s'appuie sur la recherche d'une forme d'évidence : celle qui naît lorsque la structure du lieu, les usages, la lumière et les matériaux s'accordent naturellement pour former un tout cohérent. »*

*Je crois à une architecture issue du bon sens, attentive au contexte, à l'orientation, à la simplicité constructive et à la justesse des moyens mis en œuvre. Cette justesse repose aussi sur l'intuition, nourrie par l'expérience, l'observation et la recherche, qui permet de formuler des réponses pertinentes malgré le temps souvent contraint de la conception.*

*Je privilégie des choix durables, lisibles et sincères, où rien n'est gratuit ni superflu. Avant toute recherche d'effet, je m'attache à concevoir des bâtiments pérennes, fonctionnels et ancrés dans leur environnement.*

*L'élégance, plus que la beauté, devient alors un horizon : elle naît des proportions, du soin apporté aux détails, de la lumière et de la mise en œuvre des matériaux, dans une approche proche de celle de l'artisan. »*

### Sa devise :

**« Faire ce que l'on dit et dire ce que l'on fait. »**

# L'agence Massoulès Architectes

## ► Méthode | Missions

01

### Cadrer votre projet

Nous validons la faisabilité de votre projet en analysant le contexte, vos usages et vos contraintes. L'objectif : disposer d'un programme clair, partagé, support des arbitrages futurs, et réalisable grâce à un budget détaillé, complet et viable.

02

### Concevoir et dessiner vos futurs bâtiments

Nous transformons, en coordination avec l'ensemble des acteurs, vos objectifs en un projet architectural efficace, durable, sécurisant les aspects administratifs et réglementaires. Obtenez votre autorisation d'urbanisme et disposez de plans en formats clairs et adaptés à vos besoins (plans, 3D, organigrammes, tableaux de surfaces etc.) pour prendre les bonnes décisions et communiquer efficacement en interne.

03

### Piloter et diriger les travaux

Nous assurons, en lien avec les acteurs, la cohérence entre la vision et l'exécution du chantier, en assurant un co-pilotage fluide entre les parties prenantes, un suivi précis des coûts et de la conformité des travaux pour tenir les délais.

04

### Réceptionner et livrer

Nous assurons une livraison des travaux conformes aux engagements et nous vous assistons dans l'installation au sein de vos locaux. Dès la réception, vous bénéficiez des garanties de parfait achèvement, biennale et décennale. Nous nous faisons fort de récolter et capitaliser avec le MOA sur les retours d'expérience et améliorations possibles.

## AMO et Conseil

- **Identifier les leviers concrets de valorisation de votre patrimoine** (fonctionnels, techniques, financiers)
- **Sécuriser vos décisions stratégiques** grâce à une vision croisée des risques, usages et leviers de valeurs structurée en un programme clair, réaliste et structuré avant d'engager le projet
- **Gagner du temps** sur les études, les arbitrages et la sélection des partenaires

## Conception et Dessin

- **Optimiser et rentabiliser vos locaux** avec une conception qui maximise leur usage
- **Garantir la réussite administratives** de votre projet grâce à une conception globale
- **Valoriser durablement** votre patrimoine grâce à une architecture du bon sens, pensée pour vos usages et au service de votre stratégie
- **Réduire les risques** en intégrant les contraintes réglementaires et techniques dès la conception avec un pilotage centralisé de l'ensemble des partenaires

## Maîtrise d'oeuvre

- **Sécuriser le respect du budget, des délais et des obligations administratives** grâce à un pilotage rigoureux, agile et réactif des contrats, des paiements et de l'exécution du chantier
- **Continuité, conformité et cohérence garantie** entre les objectifs initiaux et l'exécution finale du projet
- **Gagner du temps** avec un reporting régulier sur l'avancement, les points de blocage et les risques en cours de chantier pour des arbitrages fluides et rapides

# L'agence Massoulès Architectes

## ► Vision

### Une agence d'architecture à votre écoute

→ **En immersion** dans votre activité pour comprendre parfaitement vos besoins, vos flux et vos défis

→ **Sur le terrain** pour échanger avec vos équipes, comprendre leurs besoins et vos processus métiers

→ **Du dialogue** permanent entre les acteurs pour garder une vision claire de votre projet en continu et garantir sa réussite.

### De la pédagogie pour éviter les quiproquos

→ Nous **expliquons clairement** chaque choix afin que chacun comprenne les décisions et leurs impacts

→ Des **livrables clairs et accessibles**, conçus pour faciliter votre compréhension et éclairer vos décisions

→ **Transparence** à chaque étape : vous êtes informé de l'avancement du projet et des décisions prises

### De l'anticipation plutôt que de la réaction

→ **Anticiper les risques** pour réduire les imprévus et garantir un projet fiable, fluide et sécurisé

→ **Un suivi rigoureux** des délais et des coûts afin de maîtriser les plannings et les budgets

→ **Une faisabilité préalable** pour partir sur des bases saines, cadrées et réalistes

### Une agence d'architecture proactive

→ **Un interlocuteur unique** vous accompagne et pilote votre projet pour assurer continuité et cohérence

→ **Réactivité** face aux imprévus pour maintenir le projet dans les délais et le budget prévus

→ **Visites hebdomadaires du chantier** avec comptes rendus clairs pour un suivi précis des travaux

### De la rigueur à chaque instant

→ **Un suivi méticuleux** pour une continuité et une cohérence parfaite de votre projet

→ **Une réactivité immédiate** grâce à un interlocuteur unique, de l'agilité pour ajuster en permanence votre projet

→ **Une transparence totale** à chaque étape pour faciliter vos arbitrages et comprendre chacun des choix réalisés

### Des bâtiments qui durent

→ **Solutions bioclimatiques et passives** pour réduire l'empreinte carbone et l'impact environnemental

→ **Conception sobre et performante** pour limiter les consommations et garantir un confort thermique durable

→ Choix de **matériaux locaux, biosourcés** ou issus du **réemploi** pour une construction plus durable

# L'agence Massoulès Architectes

## ► Valeurs

Nous concevons des *bâtiments*  
qui ont du *sens*, pour des projets  
qui *avancent*

### L'architecture ne se limite pas au dessin

Être architecte, c'est être présent à toutes les étapes : cadrer, concevoir, mais aussi suivre, piloter, sécuriser.

Nous défendons une posture **complète : stratégique et opérationnelle.**

### Un bâtiment doit avoir du sens avant d'avoir du style

Nous pensons que **l'évidence prime sur l'esthétisme**, que **le bon sens** doit être une ligne directrice et que la beauté vient de **l'utilité**, de la fonctionnalité et pas seulement du design.

### La réussite d'un projet se joue dans ce qui ne se voit pas

**Être architecte, c'est aussi sécuriser. Et sécuriser, c'est anticiper, cadrer, formaliser.**

Notre rôle ne s'arrête donc pas à concevoir un projet qui fonctionne : il s'étend à créer un cadre dans lequel il peut avancer sans surprise.

### L'architecte est un moteur, pas un simple rouage

Nous considérons que c'est à l'architecte de **donner le rythme, de créer la cohérence, et d'assurer une continuité** dans les arbitrages.

Pour aller au bout, un projet a besoin d'un **moteur solide et constant.**

### Comprendre vient avant concevoir

Nous ne plaquons pas de réponses génériques.

Nous prenons le temps de **comprendre les spécificités de chaque site, de chaque organisation, de chaque équipe.**

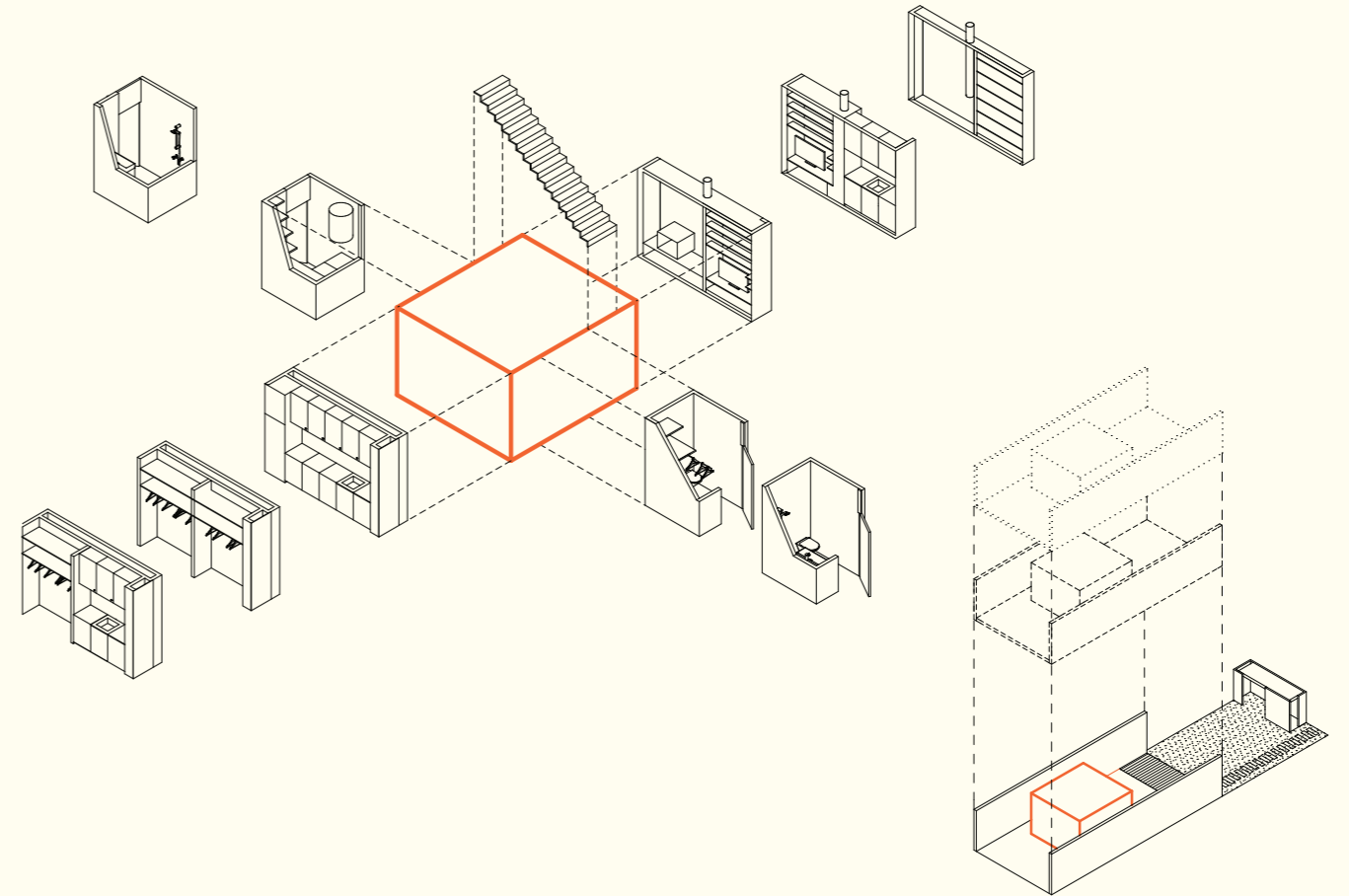
### L'innovation immobilière doit avoir un impact responsable

Nous ne cherchons pas à innover pour séduire ou impressionner, mais à sélectionner les solutions techniques qui **améliorent concrètement la performance énergétique, réduisent l'empreinte carbone, et renforcent la durabilité du bâtiment.**

# L'agence Massoulès Architectes

## ► Moyens humains | Moyens matériels

<b>Moyens humains - 2026</b>	<b>Éléments RSE internes</b>	
<p>→ 1 architecte HMNOP gérante et Ingénieure INSA en Génie Civil spécialité Génie Climatique</p> <p>→ 1 dessinateur-projeteur / recrutement en cours</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Infomaniak (cloud Suisse sans clim)</li> <li>- Pritel (forfait téléphonique neutre en carbone)</li> <li>- Fournitures fabriquées en France</li> <li>- Réduction des impressions pour limiter les déchets</li> <li>- Impression en noir et blanc quali-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brée en base</li> <li>- Déplacements courts en vélo ou transports en commun</li> </ul>
<b>Enregistrements et archivage</b>	<b>Logiciels utilisés</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les enregistrements sont centralisés sur un drive.</li> <li>- L'archivage papier a été mis en place.</li> <li>- Les sauvegardes automatiques sont assurées pour les logiciels ARCHICAD et TWINMOTION</li> </ul>	<p><b>Administration et Gestion</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Notion (process internes)</li> <li>- Ooti (gestion)</li> <li>- Yousign (signature électronique)</li> <li>- Kdrive (infomaniak)</li> </ul>	<p><b>Études et conception</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ArchiCAD (CAO et BIM)</li> <li>- Aglo (CCTP et estimations)</li> <li>- Adobe Creative Cloud (Photoshop, InDesign, Acrobat...)</li> <li>- Twinmotion et Gemini (perspective et IA)</li> </ul>
<b>Logiciels utilisés</b>		
<p><b>Chantiers et suivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Archipad (CR chantier et OPR)</li> <li>- E-architecte (GED)</li> <li>- GanttProject (planning de GANT)</li> </ul>	<p><b>Communication</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Outlook et Teams (mail et visio)</li> <li>- Swiss Transfer (Infomaniak)</li> <li>- Typeform (questionnaires satisfaction client et qualification prospect)</li> </ul>	<p><b>Autres outils</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Microsoft Office (Excel - Word)</li> <li>- Google - Google Maps</li> <li>- Calendly (prise de rdv)</li> </ul>
<b>Équipements et fournitures</b>	<b>Impression et papeterie</b>	<b>Outils de mesure</b>
Ecrans, tablette et ordinateurs portables (Dell et Apple)	Imprimante A4 A3 et scan HP 7740, toner d'encre, HP Designjet T730 et fournitures majoritairement françaises (Bruneau, Lyreco).	Mètres ruban Stanley Mètre laser



# Nos partenaires pour vos projets

L'agence repose sur une **structure volontairement agile**, capable de s'entourer des **meilleurs spécialistes** avec qui nous partageons une **culture commune du projet**, fondée sur **l'implication**, la **rigueur** technique, le **dialogue** et la recherche de solutions adaptées aux **usages**.

Cette organisation associe la réactivité et l'implication d'une structure à taille humaine à **l'expertise de partenaires de référence**, garantissant au maître d'ouvrage un accompagnement complet et fiable.

**Selon les besoins de l'opération et la complexité du projet**, bureaux d'études techniques, paysagistes ou spécialistes réglementaires viennent ainsi compléter et/ou appuyer l'équipe pour constituer **une maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire solide et adaptée à votre projet**.

Pour chaque projet, nous veillons toutefois à composer une **équipe volontairement resserrée et locale**. Cette organisation nous permet de proposer des **offres optimisées tant sur l'aspect financier que sur les délais d'études** tout en favorisant la fluidité des échanges, en limitant la dispersion des informations et en évitant un fractionnement excessif des responsabilités, **au service d'une meilleure maîtrise du projet**.

Les **compétences d'économie sont intégrées en interne** chez Massoulès Architectes et, les cas échéant, complétées par l'expertise des bureaux d'études partenaires. Cette organisation permet d'assurer un **suivi économique continu** en lien direct avec les choix architecturaux et techniques, garantissant une **meilleure maîtrise du budget et des arbitrages rapides** tout au long des études.

## ► BET STRUCTURE

**ISAOC**  
ingénierie structures

ISAOC I  
BET Structures Béton, Métal, Bois, VRD

**i.S**

I-Structures I  
BET Structures Béton, Métal, Bois

## ► BET ACOUSTIQUE

**ekkoïa**

EKKOIA I  
BET Acoustique, Thermique, Environnement, Biodiversité

**delhom**  
ACOUSTIQUE

DELHOM I  
BET Acoustique

## ► CONTROLEUR TECHNIQUE, CSPS

**SOCOTEC**

SOCOTEC I  
Contrôleur technique, CSPS

**ACOSS**

ACOSS I  
CSPS

## ► BET VRD, PAYSAGISTE

**Yantris**  
GROUPE

YANTRIS INFRA I  
VRD

**GINJAUME**  
ARCHITECTURE ET PAYSAGE

Ginjaume I  
Paysagiste

## ► BET FLUIDES ENV, REEMPLOI

**SCOP**  
ECOZIMUT

SCOP ECOZIMUT I  
BET CFO/CFA, CVC, CSSI, Thermique, Environnement, Réemploi

**Strem**  
INGÉNIERIE FLUIDES

STREM I  
BET CFO/CFA, CVC

## ► BET GEOTECHNIQUE

**ALIOS**

ALIOS I  
Géotechnicien

**GFC**

GFC I  
Géotechnicien

# Pilotage et Coordination

La réussite d'un projet repose autant sur la qualité de sa conception que sur la rigueur de son pilotage et de sa coordination. Une organisation claire des échanges, des outils partagés et une présence active à chaque étape permettent de sécuriser les décisions, maîtriser les délais et garantir la cohérence entre les ambitions du maître d'ouvrage, les études et la réalisation.

Ces temps d'échange ne sont pas uniquement des points de suivi : ils constituent des **moments clés de dialogue** permettant de confronter les enjeux, d'éclairer les décisions du maître d'ouvrage et de **construire des arbitrages partagés**.

## Modalités d'échange avec le maître d'ouvrage

Des réunions de travail et de relecture sont prévus et jalonnent l'avancement des études puis du chantier :

- **réunions en phase études**
- **visite de site avec les entreprises**
- **réunion suite à l'analyse des offres**
- **réunion hebdomadaire** pendant toute la durée du chantier dès les phases de préparation et jusqu'à la levée complète des réserves intégrant à la fois le suivi DET et le suivi OPC
- **réunion mensuelle de copilotage** pour les aspects plus stratégiques, sujets financiers, administratifs et planning général

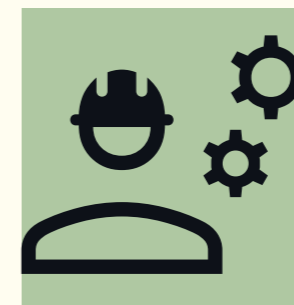
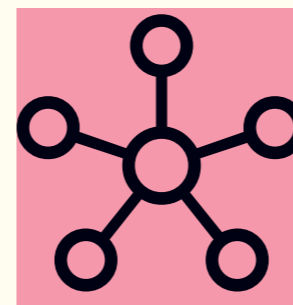
Au delà de ces réunions planifiées, nous nous rendons sur site en phase étude autant de fois que nécessaire afin de contrôler ou vérifier des aspects techniques, paysager ou architecturaux du site existant.

## Outils de communication

Le projet est modélisé en **maquette 3D numérique**. Cette méthode est intrinsèque à nos outils de travail. Elle permet de présenter au maître d'ouvrage et à l'exploitant des croquis dès l'ESQ et d'optimiser les délais d'études grâce à une production graphique synchronisée.

Chaque réunion fera l'objet d'un **compte-rendu diffusé dans les 48h** par Massoulès Architectes afin de tracer l'ensemble des échanges entre MOA et MOE.

Enfin, une **GED** sera proposée via la plateforme e-architecte. Cette plateforme facile d'utilisation, permet un partage synchronisé en phase étude comme en chantier des documents de travail et de rendu entre le MOA, l'exploitant, les MOE, les entreprises et l'ensemble des interlocuteurs du projet.



## Coordination du chef de projet

En tant qu'architecte mandataire, Massoulès Architectes **interlocuteur privilégié** des études à la réception du chantier. Architecte, maître d'œuvre et en charge du projet, cette multiple casquette assure la **qualité et la cohérence du projet final**.

Architecte et ingénieure de formation, spécialisée en génie climatique, les choix techniques doivent selon nous faire partie intégrante du projet architectural dès sa genèse pour **co-construire le projet en synergie au service des usagers**. Mon expertise transversale permet de répondre à vos questions techniques en première instance et de transmettre ou faire **intervenir de manière pertinente et efficiente l'ingénieur spécialiste adéquat et/ou CSPS et/ bureau de contrôle**.

Les réunions de travail sont systématiquement cadrées et préparées en amont pour cibler les sujets à aborder. Les **interlocuteurs pertinents et nécessaires** seront alors conviés autour de la table pour gagner en réactivité dans les prises de décisions et tenir les délais d'études.

# Références



Maître d'ouvrage	SCI F. LASSALLE et R. ASPE
Opération	Construction d'un local OM et rénovation des façades et des abords d'un bâtiment de bureaux
Architecte mandataire	Massoulès Architectes
Maîtrise d'oeuvre	YANTRIS BET VRD
Signalétique	ATELIER SANTOS LEMARCHAND
Surface	NC
Coût des travaux HT	750k €HT
Dates	2024 - 2026
Type de mission	Mission de base complète + OPC + économie

## Description du projet

→ Initialement limitée à une remise en peinture des façades, la mission a été repensée à l'issue d'une analyse globale du site lors de la faisabilité. Celle-ci a mis en évidence que **les principaux leviers de valorisation résidaient moins dans le bâtiment que dans la qualité de ses abords, de ses accès et de son fonctionnement.**

→ Le projet a ainsi intégré le repositionnement de l'entrée principale afin d'**améliorer la lisibilité et la fluidité des cheminements**, ainsi qu'une requalification complète du parking. Conçu dans le respect des lois APER et Climat & Résilience, celui-ci intègre des surfaces perméables, des arbres de hautes tiges et un éclairage performant, **renforçant à la fois le confort d'usage et l'image environnementale du site.**

→ La mise aux normes ERP **sécurise l'exploitation et la pérennité de l'actif**, tandis que la réfection des façades et le remplacement des marquises modernisent l'image architecturale.



Maître d'ouvrage	RTE - AIL Toulouse
Opération	Création d'un bâtiment de bureaux, locaux industriels et ateliers.
Architecte mandataire	Architecture Malacan Martres
Maître d'oeuvre sous-traitant	Massoulès Architectes DET-VISA-AOR
Maîtrise d'oeuvre	EDEIS, DELHOM
Surface	1294m <sup>2</sup> SP
Coût des travaux HT	3,1M €HT
Dates	2022-2026

## Description du projet

→ Le projet repose sur une implantation rationnelle de deux bâtiments de plain-pied, perpendiculaires l'un à l'autre, permettant **une exploitation simple, lisible et évolutive**. L'espace central accueille le parking du personnel et structure les flux du site, optimisant les circulations quotidiennes.

→ L'organisation des accès et des stationnements est conçue selon une **logique de « marche en avant »**, **essentielle pour les activités techniques et logistiques**. Elle garantit la fluidité des déplacements, facilite les manœuvres et les livraisons, et limite les conflits d'usage entre salariés et véhicules utilitaires.

→ Les choix constructifs privilégient la durabilité et la performance énergétique. L'inertie des murs en béton, associée à une isolation thermique extérieure biosourcée, assure un confort thermique stable, réduit les besoins en chauffage et en rafraîchissement et améliore la résilience du bâtiment face aux évolutions climatiques.



Maitre d'ouvrage	Sweet 4 U TOULOUSE
Opération	Restructuration d'un plateau en micro-crèche et construction d'un EPMR
Architecte mandataire	Massoulès Architectes
Surface	227 m <sup>2</sup>
Coût des travaux HT	194 k€HT
Dates	2024-2025
Type de mission	Mission complète + OPC + Economie

## Description du projet

→ Le projet a consisté à restructurer un plateau existant en R+1 afin d'y implanter une micro-crèche de **14 berceaux**, tout en assurant son accessibilité par la création d'un EPMR extérieur.

→ L'organisation intérieure a été optimisée pour répondre précisément aux **exigences réglementaires et opérationnelles du secteur de la petite enfance** : hall d'accueil, espaces de vie et de repos, locaux techniques, zones dédiées au personnel et à la direction. Cette rationalisation des surfaces a permis de **respecter un budget contraint** tout en garantissant la qualité d'usage et la conformité aux normes en vigueur.

→ La création de l'EPMR a fait l'objet d'un travail architectural et paysager spécifique afin de s'intégrer harmonieusement dans un périmètre de monument historique. Cette approche permet de **concilier accessibilité, acceptabilité administrative et valorisation patrimoniale**, sécurisant durablement l'exploitation et la valeur de l'actif.



Maitre d'ouvrage	Sweet 4 U TOULOUSE
Opération	Restructuration et extension d'une maison pavillonnaire en micro-crèche
Architecte mandataire	Architecture Malacan Martres
Cheffe de projet	Floriane Massoulès
Surface	172 m <sup>2</sup>
Coût des travaux HT	246k€HT
Dates	2021-2022
Type de mission	Mission études jusqu'à PRO-DCE

### Description du projet

→ Le projet consiste en la **restructuration d'une** maison pavillonnaire existante et en la réalisation d'une **extension** afin d'y implanter une micro-crèche de **14 berceaux**.

→ L'organisation des espaces intègre l'ensemble des fonctions nécessaires à l'exploitation : salles dédiées aux enfants, locaux pour le personnel et espaces de rangements, dans une logique d'**optimisation des surfaces existantes et créées**. L'intervention permet ainsi d'adapter le bâti aux exigences réglementaires et fonctionnelles propres à l'**accueil de la petite enfance**.

→ L'extension s'inscrit volontairement en **contraste avec l'existant**. Sa structure en charpente bois, couverte d'une toiture monopente en bac acier, permet de contenir les volumes sous la toiture actuelle tout en affirmant une écriture architecturale contemporaine. Ce dialogue entre ancien et nouveau participe à la **requalification globale du bien** et à son **insertion intemporelle** dans le bâti actuel.



Maitre d'ouvrage	SCI JBL
Opération	Transformation d'un immeuble de bureaux en habitation
Architecte mandataire	Massoulès Architectes
Surface	187 m <sup>2</sup>
Coût des travaux HT	192k €HT
Dates	2024 - 2025
Type de mission	Mission de base complète + Economie + OPC

### Description du projet

→ Le projet vise la **requalification d'une ancienne maison de ville** située en secteur ABF et en limite de PSMV, occupée en bureaux depuis plusieurs décennies, afin de renforcer sa valeur patrimoniale et son potentiel résidentiel à long terme. La démolition du garage existant libère le cœur de parcelle et permet la création d'un jardin, apportant lumière, respiration et vues, éléments déterminants dans la **valorisation d'un bien en contexte urbain dense**.

→ La réouverture de la loggia à l'étage rétablit un lien qualitatif avec cet espace extérieur, améliorant la perception des volumes et renforçant l'attractivité globale du bien. Cette intervention participe à une lecture architecturale plus cohérente et à **une mise en valeur des caractéristiques existantes** de la maison.

→ Le garage existant est remplacé par un abri à la structure légère, préservant la transparence et l'expression du bâti tout en répondant aux usages contemporains.

# Parlez-nous de votre projet

**MA** Massoulès  
Architectes



21 Rue Sainte Thérèse 31000 TOULOUSE

+33 (0)7 67 94 48 47

[contact@massoules-architectes.fr](mailto:contact@massoules-architectes.fr)

SIRET. 925 324 998 00010